



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. 15 St-406/13-61

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnom sucu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom SIMUL NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Prolaz M. K. Kozulić 2, OIB 27340554485, temeljem čl. 247. st. 3. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17), dana 9. listopada 2019.

z a k l j u č i o j e

- I. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č.br. 1290/2, šuma površine 126 m² upisane u z.k.ul. 34 k.o. Bregi, iznosi 74.592,00 kn.
- II. Prodaju nekretnine iz točke I. zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
- III. Ovaj zaključak bit će objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova, na stranicama web-stečaj i web stranici Financijske agencije.
- IV. Uvjeti prodaje:
 - nekretnina je u naravi šuma površine 126 m²
 - utvrđena vrijednost nekretnine označena u točki I. iznosi 74.592,00 kn;
 - na prvoj dražbi ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 55.944,00 kn;
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 37.296,00 kn;
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 18.648,00 kn;
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn;
 - porez i pristojbe u vezi s prodajom plaća kupac;
 - nekretnina je slobodna od osoba i stvari;
 - na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zalogu na temelju Ugovora o odobrenju okvira za financijsko praćenje broj 9720000195 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. srpnja 2009. u iznosu od 140.000,00 EUR sa pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima u korist PRIMORSKE BANKE d.d. Rijeka, Scarpina 7, upisane pod brojem Z-3514/09, a koje je potraživanje založni vjerovnik Ugovorom o

kupoprodaji i prijenosu potraživanja sklopljenim 19. ožujka 2019., poslovni broj OV-7862/19 ustupio kupcu Orjani Marušić Štimac iz Rijeke, A. B. Šimića 13;

- na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava na nekretninama od 10. ožujka 2010. broj OV-1693/10 i OV-1694/10 u iznosu od 120.000,00 EUR protuvrijednosti kuna prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate u korist IGORA HINIĆ, Osor, Osor 77a upisano pod brojem Z-1027/10;

- na predmetnoj nekretnini u zemljišnim knjigama uknjiženo je pravo zaloge na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 15. veljače 2010. broj OV-1695/10 u iznosu od 789.202,15 kn uvećano za kamate, troškove i naknade u korist ENEX EXPORT – IMPORT d.o.o. Matulji, Cesta dalmatinskih brigada 21 upisano pod brojem Z-1128/10;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno dale jamčevinu na poseban račun Agencije, u visini 5% od utvrđene vrijednosti nekretnine,

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi bit će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe, vrijeme kada osobe zainteresirane za kupnju nekretnine mogu razgledati nekretnine, kao i druge potrebne podatke.

U Rijeci, 9. listopada 2019.

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl.11. st.9. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **1788e-bd084**

Kontrolni broj: **013e2-31f40-ac068**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.